

## تبادل نظر

### حقوقی اقتصادی

# ظرفیتهای منطقه ویژه اقتصادی سرخس موانع و راهکارهای رشد و توسعه منطقه

## شبکه توسعه تجارت ایران

<http://telegram.me/ITPchannel>



1394/10/20 – 10/01/2016

## شبکه توسعه تجارت ایران :

کارشناس بحث: جناب آقای سعید امیراحمدی، مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل منطقه ویژه اقتصادی سرخس

### سعید امیراحمدی :

با نام و یاد خدا، و تشکر از همه دوستان و اساتید بزرگوار، از اینکه وقت ارزشمند شما برای آشنایی بیشتر با ظرفیتهای منطقه ویژه اقتصادی سرخس صرف نموده اید بسیار سپاسگذارم.

در اردیبهشت ماه 1375 بزرگترین اجتماع سران کشورهای آسیای میانه، همسایگان و کشورهای دوست در سازمان همکاری های اکو در منطقه ویژه اقتصادی سرخس گرد هم آمدند. 13 رئیس جمهور و 70 نخست وزیر، وزیر خارجه و سفیر در هوای بهاری لطیف سرخس افتتاح بزرگترین منطقه ویژه اقتصادی کشور را رقم زدند. مکانی که میبایست محل تلاقی و تجمع یکی از بزرگترین مراکز صادراتی خاورمیانه باشد. یکی از روزنامه های کشور امارات تیر جالبی را انتخاب نموده بود «با افتتاح منطقه ویژه اقتصادی سرخس رویای دومی بر یاد خواهد رفت»

منطقه ویژه اقتصادی سرخس به دلیل موقعیت جغرافیایی خود که در کانون کشورهای عضو اکو قرار گرفته است نقطه اتصال بین آسیای مرکزی و آبهای آزاد و کشورهای جنوب خلیج فارس می باشد. در راستای اهداف برنامه

توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و نیز بسط و گسترش روابط اقتصادی و فرهنگی با کشورهای همسایه، کشورهای اسلامی و سازمانهای منطقه ای نظیر سازمان همکاری های اقتصادی (اگو) منطقه ویژه اقتصادی سرخس همزمان با افتتاح راه آهن مشهد - سرخس - تجن با حضور رهبران و نمایندگان بیش از یکصد کشور جهان آغاز به کار نمود.

منطقه ویژه اقتصادی سرخس با محدوده قانونی 5296 هکتار در سال 1375 به تصویب هیات وزیران رسید و **استان قدس رضوی** به عنوان **سازمان مسئول منطقه ویژه** تعیین گردیده است.

استان قدس رضوی یکی از بزرگترین نهادهای عام المنفعه مذهبی جهان و بزرگترین نهاد بین المللی و غیر دولتی ایران است که در راستای حفظ، احیای موقوفات و ایفای تعهدات بر اساس نیت واقفان و نیازهای جامعه به ویژه زائرین مرقد امام رضا (ع) و با تاکید بر امور فرهنگی به عنوان اصلی ترین وظیفه خود، فعالیت می کند.

مدیریت عالی این مجموعه مقدس و مذهبی بر عهده حضرت آیت اعلیٰ... واعظ طبسی نماینده ولی فقیه و تولیت عظامی استان قدس رضوی می باشد که در سایه مدیریت توانمند ایشان، استان قدس رضوی در سالهای بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، شاهد تحولات عظیم و پیشرفت های چشمگیری در زمینه های گوناگون توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی بوده است.

قرار گرفتن منطقه ویژه اقتصادی سرخس در مسیر خط آهن ارتباط کشورهای CIS و آبهای گرم و آزاد جنوب ایران یکی از مولفه های برجسته تمایز این منطقه با دیگر مناطق می باشد

امیدوارم همه ما با استفاده از ظرفیتهای عالی کشور عزیزمان نام مقدس جمهوری اسلامی ایران را در جایگاه اصلی مستحکم تر نماییم . اقتصاد پیشرو زمینه رفاه و آبادنی و توسعه ایران در قرن 21 را رقم میزند.

از جمله مواردی که در برنامه توسعه کشور مورد توجه قرار گرفته نقش و اهمیت مناطق ویژه اقتصادی در گسترش صنعت و صادرات است که به تبع آن توسعه اجتماعی و فرهنگی نیز حاصل می گردد . هر چند این مناطق بیشتر اهداف منطقه ای را مد نظر دارند ، اما به هر حال گامی در جهت توسعه کلان کشور نیز می باشند

منطقه ویژه اقتصادی سرخس با محدوده قانونی 5296 هکتار در سال 1375 به تصویب هیات وزیران رسید و استان قدس رضوی به عنوان سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی سرخس تعیین گردید. این منطقه با برخورداری از موانع طبیعی و زیرساختی مناسب، ظرفیت ویژه‌ای در زمینه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دارد. در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای و احیای موقوفات، فعالیت‌های گوناگونی در زمینه‌های مختلف انجام شده است. همچنین، با بهره‌گیری از ظرفیتهای عالی کشور، اقدامات متعددی در جهت توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه صورت گرفته است. این اقدامات شامل احداث راه‌آهن، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی، و توسعه زیرساخت‌ها می‌باشد. در ادامه، با توجه به اهمیت مناطق ویژه اقتصادی در گسترش صنعت و صادرات، اقدامات ویژه‌ای در جهت توسعه این مناطق انجام شده است. این اقدامات شامل احیای موقوفات، احیای موقوفات و ایفای تعهدات بر اساس نیت واقفان و نیازهای جامعه به ویژه زائرین مرقد امام رضا (ع) و با تاکید بر امور فرهنگی به عنوان اصلی ترین وظیفه خود، فعالیت می کند.

منطقه ویژه اقتصادی سرخس با محدوده قانونی 5296 هکتار در سال 1375 به تصویب هیات وزیران رسید و استان قدس رضوی به عنوان سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی سرخس تعیین گردید. این منطقه با برخورداری از موانع طبیعی و زیرساختی مناسب، ظرفیت ویژه‌ای در زمینه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دارد. در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای و احیای موقوفات، فعالیت‌های گوناگونی در زمینه‌های مختلف انجام شده است. همچنین، با بهره‌گیری از ظرفیتهای عالی کشور، اقدامات متعددی در جهت توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه صورت گرفته است. این اقدامات شامل احداث راه‌آهن، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی، و توسعه زیرساخت‌ها می‌باشد. در ادامه، با توجه به اهمیت مناطق ویژه اقتصادی در گسترش صنعت و صادرات، اقدامات ویژه‌ای در جهت توسعه این مناطق انجام شده است. این اقدامات شامل احیای موقوفات، احیای موقوفات و ایفای تعهدات بر اساس نیت واقفان و نیازهای جامعه به ویژه زائرین مرقد امام رضا (ع) و با تاکید بر امور فرهنگی به عنوان اصلی ترین وظیفه خود، فعالیت می کند.

## ابراهيم عماد:

دقیقا، با یک برنامه ریزی دقیق حقوقی اقتصادی (نه برنامه نویسی های اداری دولتی وار) و ارائه طرحهای جدید، میتوان منطقه ویژه اقتصادی سرخس را با توجه به موقعیت جغرافیائی اش به «مرکز تولید و مبادلات بین المللی» تبدیل کرد



منطقه ویژه اقتصادی و مرکزیت آن برای چهار قاره

<http://ebrahimemad.net/oer-reo/fa-zess-mission.html>

**شبکه توسعه تجارت ایران :**

جناب آقای ابراهیم عماد

دکترای حقوق اقتصاد بین الملل و توسعه، ساکن پاریس

مشاور حقوقی اقتصادی بین المللی در امور برنامه ریزی استراتژیک توسعه پایدار

## نیما فیروزی :

با سلام. بیشترین کالاهای صادراتی از چه نوع هست؟ و کدام کشور؟

## شبکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای نیما فیروزی، کارشناس و نماینده بیمه، واردات و صادرات به شرق آسیا

## سعید امیراحمدی :

با سلام خدمت جنابعالی، در منطقه ویژه اقتصادی سرخس با توجه به ماهیت کارکرد خود علاوه بر ترانزیت و صادرات کالا بر روی محصولات تولیدی واحدهای در حال ساخت هم تمرکز دارد. بیشتر کالاهای صادراتی که 90 درصد به حوزه آسیای میانه از جمله ترکمنستان، تاجیکستان، ازبکستان و... شامل مواد غذایی، مصالح ساختمانی، چسب و رزین شیرینی و شکلات، انواع هیدر و کربن سبک و سنگین و .. میباشد.

حوزه پر نفوذ شمال شرق ایران نمونه بازر ان سرخس به عنوان دروازه تبادلات تجاری و اقتصادی با بازارهای با گسترش جغرافیایی بسیار گسترده و جمعیتی قریب به 500 میلیون نفر در این میان و در شرایط فعلی از اهمیت بسزایی برخوردار است. با توجه به مزیت های اقتصادی کشورهای CIS در بخش های انرژی، توسعه ترانزیت به ویژه در کریدور شمال- جنوب و کریدور شرق- غرب که در این منطقه با هم دیگر تلاقی دارند، پیش بینی می شود که جاذبه های سرمایه گذاری، گردشگری، تولیدی و تجاری و نیز بازده اقتصادی این منطقه علاوه بر جذب سرمایه های داخلی، بخش وسیعی از سرمایه های ایرانی پراکنده در سایر کشورها و نیز بسیاری از سرمایه های افراد خارجی را به دلیل مزیت های فراوان اقتصادی و تولیدی، از جمله قیمت نازل مواد اولیه، نیروی کار، انرژی و آب فراوان، تأسیسات کارخانه ای، حمل و نقل ارزان داخلی و . . . به این منطقه سرازیر کند که این امر نیز متعاقباً به رشد و توسعه هر چه بیشتر منطقه و نهایتاً حذف انحصار تجاری بوجود آمده در بازار منطقه جنوبی خلیج فارس منجر خواهد شد

## ابراهیم عماد :

دقیقا ، «..... نهایتاً حذف انحصار تجاری بوجود آمده در بازار منطقه جنوبی خلیج فارس منجر خواهد شد...» نیاز به برنامه ریزی حقوقی اقتصادی دقیق دارد که انشاءالله بعد از اظهارات حضرتعالی بدان خواهم پرداخت و راه حل های حقوقی اقتصادی بین المللی ارائه خواهم داد.

## شبکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای ابوالفضل محمودی، قائم مقام مدیریت عامل شرکت سرمایه گذاری افق گستر ریحانه: بازرگانی خارجی، تولید و سرمایه گذاری

## ابوالفضل محمودی :

سلام یکی از مشکلات اساسی در عدم پیشرفت و کاهش انگیزه آستان قدس رضوی در سرخس بعلت اقدام اولیه دولت اصلاحات و بازپس گیری لایحه منطقه آزاد سرخس بود که در سال ۷۶ اقدام نمود و با اینکه تمام مطالعات کمیته ویژه کمیسیون شوراهای مجلس به ریاست مرحوم موحدی ساوجی تایید این لایحه بود و شور اول آنهم در مجلس رأی آورده بود این لایحه مسترد شد.

به دنبال این اقدام دولت اصلاحات، بالطبع مدیریت آستان قدس هم متناسب با آن از اهمیت سرمایه گذاری اولیه یعنی ایجاد منطقه آزاد افت کرد و رفت رفته از آن اشتیاق و فعالیت اولیه کاسته شد.

### **سعید امیراحمدی :**

آستان قدس رضوی از ابتدا تاسیس منطقه تا کنون بالغ بر 500 میلیارد تومان صرف زیرساختهای منطقه نموده که یک منطقه بینظیر را از نظر امکانات فراهم کرده منتهی بحث تبدیل **منطقه ویژه** به **منطقه آزاد** نیازمند یک همگرایی جدی هم از طرف دولت و هم از طرف آستان قدس است که از یک طرف باید ماهیت موقوفاتی اراضی و از طرف دیگر سرمایه کلانی که صرف زیرساختها شد حل شود.

**در دولتهای مختلف اعم از اصلاحات و دولت گذشته و دولت اعتدال تا کنون عزم جدی برای حل مشکلات در این زمینه متناسفانه وجود نداشته است.** به این موضوع باید با یک دید ملی و کلان نگریسته شود و صرفاً باید با یک کارشناسی دقیق موضوع مطرح بشود و دولت از یک طرف و آستان قدس بعنوان نهاد زیر نظر **مقام معظم رهبری با مدیریت حضرت آیت اعلیٰ، طیبسی** مشکل را ملی و فرا استانی و فرا منطقه ای حل کنند.

تمام تلاش ما و مجموعه معاونت ها و مدیران و کارکنان منطقه بر این است که نگذاریم مشکلات جزئی موجب دلسردی و کند شدن روند سرمایه گذاری در این منطقه شود و تمام مسئولان منطقه باید گوش شنوا و همتی والا برای رفع موانع و مشکلات سرمایه گذاران داشته باشند.

برای بهبود رشد اقتصادی کشور و این منطقه راهی جز جلب رضایت و ایجاد محیط و بستری مطمئن برای سرمایه گذاران نداریم و همه باید در این سال با همکاری و همیاری یکدیگر، جهاد گونه فعالیت نموده و به رشد اقتصادی کشور کمک کنیم.

در بند 11 **سیاست های اقتصاد مقاومتی** به توسعه حوزه عمل مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به منظور انتقال فناوریهای پیشرفته، گسترش و تسهیل تولید، صادرات کالا و خدمات و تأمین نیازهای ضروری و منابع مالی از خارج کشور اشاره شده است و این سیاستها در کنار حمایت دولت عاملی برای رشد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی است که باید به آن توجه جدی شود **متأسفانه در طول سال های گذشته استفاده مطلوبی از این موقعیت ویژه و ابزارهای توسعه مرتبط با آن صورت نگرفته و با واگذاری این بازار عظیم به دیگر کشورها ، تقریباً کلیه درآمدهای مورد انتظار در این منطقه و سایر مناطق ، به ترانزیت کالا محدود گردیده است،** لیکن به منظور استفاده بهینه و گسترده از این موقعیت ممتاز می توان به وسیله انسجام و اتحاد ملی و کمک مدیران ارزشمند دولت تدبیر و امید و حمایتهای آستان قدس رضوی بعنوان متولی اصلی این منطقه اقتصادی در مرزهای شمال شرقی کشور که به لحاظ نزدیک تر بودن به کشورهای آسیای میانه در ارجحیت قرار دارند به این امر اقدام نمود.

### **شبکه توسعه تجارت ایران :**

جناب آقای ابوالفضل محمودی، گویا شما اولین معاون اداری و مالی این منطقه بودید و در تمامی مراحل ساخت و ساز این منطقه حضور داشتید

### **ابوالفضل محمودی :**

بله من از اوان ساخت و ساز در منطقه بودم و شاهد فعالیتهای شبانه روزی تیمها و شرکتهای متعدد آستان قدس بودم فرودگاه بین المللی سرخس در ۷۵ روز ساخته و بهره برداری شد

### **سعید امیراحمدی :**

جناب آقای محمودی در سالهای ابتدایی شروع به کار منطقه زحمات زیادی رو کشیدند، فرودگاه بین المللی با قابلیت فرود و برخاست انواع هواپیما در 75 روز ساخته شد که یک رکورد بینظیر و افتخاری برای آستان قدس و کشور بود.

## ابراهیم عماد :

انشالله بعد از اتمام فرمایشات شما، موضوع آن منطقه و **علل عدم موفقیت** در جذب سرمایه گذارهای بین المللی و آینده آن منطقه مطالبی را ضمن بیان واقعیتها و توصیه های علمی کاربردی از دیدگاه «برون سیستمی» برای رشد و توسعه آن منطقه خواهد بود بصورت **فایلهای صوتی** مطرح خواهم کرد.

## سعید امیراحمدی :

در چند ماه گذشته یک فعالیت اساسی درحوزه زیرساختهای ریلی و تکمیل سایت 9 خطه ریل عریض و نرمال من هستیم که میتواند در سال آتی انقلابی در حوزه حمل و نقل ریلی از مرز سرخس ایجاد کند.

خطوط ریلی یکی از مولفه های اصلی صنعت حمل و نقل می باشد که در منطقه ویژه اقتصادی سرخس به خوبی امکان سنجی و اجرا شده است.



از آنجا که خطوط آهن کشورهای آسیای میانه و روسیه عریض تر از خطوط نرمال و رایج دیگر کشورها می باشد مسئله انتقال کالا از طریق این مسیر با مشکلات فراوانی روبرو بوده است.

منطقه ویژه اقتصادی سرخس جهت رفع این مشکلات و رفاه حال تجار محترم با صرف هزینه ای بالغ بر 240 میلیارد ریال اقدام به ایجاد شبکه راه آهن داخلی منطقه ویژه سرخس نموده است. این پروژه در فاز اول شامل 49/8 کیلومتر ریل عریض و نرمال و همچنین ایستگاه تخلیه و بارگیری کالا می باشد. با اتصال ریل عریض کشورهای CIS به منطقه ویژه اقتصادی سرخس این امکان فراهم آمده است تا بازرگانان محترم بدون صرف وقت و هزینه اضافی امکان انتقال کالا را بصورت مستقیم به داخل سایت منطقه ویژه اقتصادی سرخس و بالعکس بدون تعویض بوژی داشته باشند. به علاوه ایشان می توانند کالاهای وارداتی خود را بدون محدودیت زمانی در مجموعه انبارهای منطقه ویژه اقتصادی سرخس نگهداری نمایند.





بعد از پیروزی انقلاب اسلامی  
در پانزدهم فروردین ماه 1359  
آیت اله العظمی روح اله الموسوی الخمینی  
(اولین رهبر انقلاب)  
بر اساس اختیارات حاصله از اصل بنجم قانون اساسی  
حضرت آیت اله عباس واعظ طبسی  
(یکی از روحانیان کاملاً آشنا به مسائل مذهبی)  
را بعنوان تولیت بنیاد خیریه امام رضا (ع) با تفویض اختیارات کامل تعیین فرمودند  
این بنیاد تحت عنوان  
«**آستان قدس**»  
نامیده میشود

و  
در حکم صادره تاکید شده است که:  
**هیچیک از نهادهای دولتی و اشخاص عادی  
حق دخالت در موقوفات و سایر متعلقات این آستان مقدس را ندارد**

حکم تولیت حضرت آیت اله عباس واعظ طبسی  
توسط حضرت آیت اله سید علی خامنه ای رهبر معظم فعلی کشور  
نیز تأیید و تمدید شده است

<http://ebrahimemad.net/oer-reo/fa-astan-quds-une-fondation-independante.html>



دکتر ابراهیم عماد و مهندس ایرج کاظمیان - بازدید از زیر ساختهای منطقه در سال 1383 (2005)

## سعید امیراحمدی :

وجود مخازن ذخیره سوخت (تانکفارم) به ظرفیت تقریبی 11000 متر مکعب؛ منطقه ویژه اقتصادی دارای سه مخزن سوخت می باشد که دو مخزن سوخت هر کدام با ظرفیت حدود 5000 متر مکعب و یک مخزن سوخت با ظرفیت حدود 800 متر مکعب و به صورت استوانه ای سقف ثابت در منطقه آماده ذخیره سازی سیالات نفتی است.

این مخازن در چهارچوب طرح شناسایی و بازنگری پتانسیل های منطقه بعد از 13 سال، با سرمایه گذاری و تجهیز آن به تأسیسات و تجهیزات پیشرفته و استاندارد تخلیه و بارگیری فرآورده های نفتی در بهمن ماه سال 1391 به بهره برداری رسید.

فراهم نمودن امکانات ذخیره سازی و عرضه مواد نفتی و مشتقات مربوط به داخل کشور و ترانزیت آن از میادی خروجی و ترانسشیپمنت (ریلی و ماشینی) مواد سوختی و کالا در داخل منطقه



وجود فرودگاه بین المللی الماس سرخس واقع در محدوده گمرکی و قانونی منطقه ویژه اقتصادی سرخس با امتیاز مرز هوایی و باندی به طول تقریبی 4 کیلومتر و عرض حدود 60 متر با قابلیت فرود و پرواز انواع هواپیماهای پهن پیکر.

فرودگاه بین المللی سرخس با توجه به قرار گرفتن در نقطه صفر مرزی و دارا بودن مسیر پروازی B441 بین مشهد و سرخس برای ورود و خروج ترافیک هوایی بین المللی مناسب می باشد و تمهیدات مربوطه در مورد برقراری سیستم گمرک و امور مهاجرت و سایر دستورالعمل های مشابه اندیشیده شده است و همچنین سرویسهای هوانوردی مورد نیاز جهت انجام پرواز سالم در محل قابل اجرا می باشد. این فرودگاه بر اساس مصوبه شماره 1375/2/20ه16545/13875 هیأت وزیران جمهوری اسلامی ایران به عنوان مرز هوایی شناخته شده است و ورود و خروج به کشور از طریق مرز یاد شده با گذرنامه معتبر مجاز اعلام گردیده است.







## سعید امیراحمدی :

\*امکانات رفاهی و اقامتی شامل هتل آپارتمان ، رستوران و پارک تفریحی در محل منطقه



## ابراهیم عماد :



دکتر ابراهیم عماد به‌مراه مهندس ایرج کاظمیان – بازدید منطقه در سال 1383 (2005) تغییرات از آن تاریخ تا کنون

## سعید امیراحمدی :

آب ، برق و گاز:

• آب:

همجواری با سد بزرگ دوستی با ظرفیت بیش از 1250 میلیون متر مکعب آب در فاصله حدود 60 کیلومتری منطقه ویژه اقتصادی سرخس و امکان تأمین آب مورد نیاز واحدهای تولیدی از سد بزرگ دوستی از طریق خطوط لوله و کانال های احداث شده در پایاب سد با موافقت مسئولین آب در استان و وزارت نیرو.

• برق:

وجود نیروگاه 550 مگاواتی در حال احداث برق شمس سرخس که 50 مگا وات آن به بهره برداری رسیده است و 25 مگاوات آن در حال اجرا می باشد و 7 مگا وات نیز از شبکه سراسری تأمین می گردد.

از جمله پروژه های اساسی در منطقه ویژه اقتصادی سرخس جهت ارتقاء و بهبود زیر ساخت های مورد نیاز این منطقه برای جذب سرمایه گذار، امکان تأمین انرژی برق مصرفی واحدهای در حال احداث و مستقر در منطقه می باشد. در همین راستا، پروژه نیروگاه شمس سرخس با قدرت اسمی 484 مگاوات به صورت سیکل ترکیبی به

روش B.O.O با مشارکت منطقه ویژه اقتصادی سرخس، در زمینی به مساحت 40 هکتار در حال احداث می باشد. همچنین بر اساس اعلام گمرکات استان خراسان رضوی، مجموعه سایت نیروگاه شمس سرخس به عنوان محدوده عملیات گمرکی شناخته شده است



### شبکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای مجتبی مجدزاده، ریاست اداره اموربندری بندر چابهار

### مجتبی مجدزاده :

باسلام خدمت اعضاء محترم شبکه توسعه تجارت،

به نظر مي رسد با توجه به موقعیت استراتژیک منطقه ویژه اقتصادی سرخس در مسیر ترانزیت کالا به کشورهای آسیای میانه، و از طرفی وجود پتانسیلهای قانونی لازم، می تواند نقش مؤثری به عنوان مرکز لجستیک کالا برای پردازش کالاهای ترانزیتی از طریق بنادر جنوبی بویژه بنادر شهید رجایی و چابهار ایفاء نماید.

1. حال سؤالی که پیش می آید این است که چگونه می توان از این پتانسیل بهره برداری نمود؟
2. چه اقدامات سخت افزاری و نرم افزاری در این خصوص باید انجام داد؟
3. نقش دولت و بخش خصوصی چیست؟
4. چه مشوقهایی برای بخش خصوصی در نظر گرفته شده است؟

### سعید امیراحمدی :

با سلام خدمت جناب آقای مجد زاده، براساس آمارهای موجود ترکمنستان سالانه از ترانزیت بار و مسافر در مسیر خط آهن «تجن سرخس» بیش از 40 میلیون دلار درآمد ارزی دارد و میزان حمل و نقل ریلی کشورهای آسیای مرکزی از طریق این خط رو به افزایش است.

براساس گزارش وزارت حمل و نقل ریلی ترکمنستان، میزان جا به جایی کالا از این طریق سالانه بیش از دو میلیون و 500 هزار تن است. کشورهای زیادی خواهان استفاده از کریدور حمل و نقل ایجاد شده «شمال جنوب» هستند و این کریدور در 10 سال پیش با بهره برداری از راه آهن تجن سرخس - مشهد تکمیل شد و با اشاره به اینکه این کریدور ارتباطی هم اکنون با استقبال گسترده کشورهای اروپایی و آسیایی مواجه است.

لذا منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نقطه تلاقی این کریدور مهم حمل و نقلی قرار دارد و با استفاده از ظرفیتهای ویژه این منطقه و ایجاد زیرساختهای مورد نظر برای اتصال دستهای تجار خارجی به یکدیگر در این منطقه میتوان میلیاردها دلار درآمد زایی ارزی برای کشور ایجاد نماید، ضمن اینکه سرمایه گذاری صنعتی نیز در این بخش باعث رشد روز افزون اقتصاد شمال شرق و اشتغال و رفاه در پیرامون وسیعی از منطقه خواهیم بود.

لذا باید با یک برنامه ریزی مدون و کمک دولت به بخش خصوصی هم در زمینه لجستیک انواع کالا و هم مناطق ویژه محلی برای فروش انواع کالا داخلی به تجار ترکمنی باشد یعنی با ایجاد ظرفیت اجنت از طریق بازاریابی موفق میتوانیم مرکز تبادلی برای دو طرف باشیم که اشیا... زمینه آن را در آینده نزدیک فراهم میکنیم.

### سعید امیراحمدی :

در خدمت دوستانم اگر سوالی دارند؟

### ابوالفضل محمودی :

آیا موضوع راه خروجی منطقه از طریق احداث پل حل شد؟

### سعید امیراحمدی :

در حال حاضر به منظور سهولت در امر ترانزیت و اتصال منطقه ویژه اقتصادی سرخس به نقطه صفر مرزی، پروژه ایجاد جاده ترانزیت برای منطقه ویژه اقتصادی سرخس تعریف گردیده است. کلیت این پروژه را می توان به 5 قسمت اصلی زیر تفکیک نمود:

- 1- محور جاده ترانزیت در داخل منطقه به طول 2/8 کیلومتر که به طور کامل اجرا گردیده است.
- 2- محور از خیابان ST-K تا پل جاده کچولی به طول 2/4 کیلومتر که به صورت دو بانده اجرا گردیده است.
- 3- محور از پل جاده کچولی تا تانکفارم به طول 3/7 کیلومتر که به صورت یک بانده اجرا گردیده است.
- 4- محور از تانکفارم تا جاده سنگر به طول 4/2 کیلومتر که تاکنون اجرا نگردیده، اما طراحی هندسی آن توسط مشاورین صورت پذیرفته است.
- 5- محور از جاده سنگر تا گمرک سرخس (نقطه صفر مرزی) ، که طراحی هندسی آن توسط مشاورین در حال انجام می باشد.

از جمله مزایای وجود جاده ترانزیت می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- اتصال به نقطه صفر مرزی،
- معافیت کامیون های وارده از پرداخت دوز بلاغ،
- اجرایی شدن معافیت 20 درصدی تعرفه گمرکی کالا،
- کوتاه تر شدن مسیر منطقه ویژه تا نقطه صفر مرزی،

ضمن اینکه پل دوم خروجی مرز ماه گذشته عملیات اجراییش شروع شده است.

### ابوالفضل محمودی :

این پل متعلق به گمرک سرخس است و نه منطقه ویژه اقتصادی.

### سعید امیراحمدی :

درسته، پل انقطاعی منطقه و جاده ترانزیت در حال حاضر بصورت مقطعی انجام شده و مشکلی از نظر گمرک وجود ندارد ولی پل اصلی انشا... در سال آینده با تامین بودجه احداث میشود.

بله، من این پل را برای تکمیل عرایض مطرح کردم، زیرا ارتباط خاصی با موضوع دارد.

لینک کانال رسمی منطقه ویژه اقتصادی سرخس

<https://web.telegram.org/#/im?p=@sarakhsfz>



**سعید امیراحمدی :**

**آزمایشگاه: IQS**

استقرار آزمایشگاه همکار استاندارد در منطقه ویژه با امکان انجام کلیه آزمایش های استاندارد برای کلیه کالاهای وارداتی و صادراتی در خصوص مواد غذایی و علوفه دام از / به منطقه و امکان استقرار سایر آزمایشگاه های همکار استاندارد در منطقه،

### **مزیت های گمرکی منطقه ویژه اقتصادی سرخس**

- معافیت از پرداخت حقوق عوارض گمرکی به میزان ارزش افزوده ایجاد شده توسط واحدهای تولیدی،
- برخورداری از معافیت مالیاتی به مدت 10 سال،
- عدم متروکه شدن کالاهای انبار شده در منطقه ویژه اقتصادی سرخس برای هر مدت زمان طبق ضوابط منطقه (با نظر مدیرعامل موسسه)،
- استقرار گمرک منطقه به صورت دائم (با کد اختصاصی 170/21)،
- اعاده و دیپوی کالاهای ساخته شده از محل ورود موقت به منطقه جهت انجام امور صادرات یا ترانزیت و رفع تضمین و تعهدات،
- معافیت کامل از تمامی عوارض گمرکی برای دستگاه های خط تولید، تأسیسات و مواد اولیه در صورت سرمایه گذاری در داخل منطقه،

**علیرضا مصطفوی :**

با عرض سلام و ادب

**شیکه توسعه تجارت ایران :**

جناب آقای علیرضا مصطفویف مدیرعامل شرکت کیمیا انرژی، عضو هیئت علمی دانشگاه و دکترا مهندسی مکانیک گرایش تبدیل انرژی

### **علیرضا مصطفوی :**

خواهشمند است کشورهای هدفی که از این منطقه به آنها هیدروکربن سبک و سنگین صادر می شود را معرفی نموده و مشخصه های دقیق این هیدروکربنها خاصه گازوییل را اعلام فرمایید؟

اگر عرف قیمت نیز که آیا پلت است یا خیر اطلاع دهید؟

### **سعید امیراحمدی :**

واحد تولیدی پترو پاسارگاد خاورمیانه با سرمایه گذاری بخش خصوصی میعانات گازی استحصالی از پالایشگاه گاز شهید هاشمی نژاد را به هیدرو کربن سبک و سنگین تبدیل نموده و در حال حاضر 95 درصد آن را به کشور امارات صادر میکند. ظرفیت واحد 80000 تن هیدرو کربن سبک، 50000 تن هیدروکربن سبک حاصل از بلدینگ است.

مشخصه های دقیق هیدرو کربت هم فلاش زیر 40 وزن 800 و سولفور 5000 است.

### **علیرضا مصطفوی :**

آیا فرودگاه بین المللی سرخس عملیاتی شده است؟

### **سعید امیراحمدی :**

فرودگاه در حال حاضر کاملا عملیاتی است و دارای پرسنل ولی پرواز منظم ندارد و بصورت مقطعی پروازهایی در سال انجام میشود.

### **سعید امیراحمدی :**

در حال حاضر رویکرد نظام اقتصادی کشور مبتنی بر افزایش صادرات غیر نفتی، کارآفرینی، توسعه اشتغال و سرمایه گذاری با محوریت رهایی از اقتصاد تک محصولی است و با توجه با جایگاه ممتاز این منطقه در دروازه ورود به آسیای میانه و پل ارتباطی بین کشورهای حوزه CIS با آبهای آزاد در جنوب کشور با تقویت زیرساختهای حمل و نقل ریلی در مدت 9 ماهه سال 1394 مجموعاً نزدیک به 50 هزار تن کالا از این منطقه صادر شده، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال 1393، 5 هزار و 425 تن کالا بوده است. افزایشی 10 برابری از نظر وزنی داشته است. این کالاها شامل انواع مصالح ساختمانی، کلینکر سیمان، هیدوکربن سبک و سنگین، شیرینی و شکلات، چسب و رزین های رنگی و مواد غذایی میباشد. در صورت ایجاد زیرساختهای مناسب در بخش ریلی، می توان پیش بینی کرد سالانه حداقل 700 هزار تن کالا به صورت ریلی و جاده ای از منطقه ویژه اقتصادی سرخس جابه جا شود.

در 9 ماهه نسبت سال جاری تقاضای زیادی برای سرمایه گذاری در منطقه داشته ایم و با بررسی های صورت گرفته در حال واگذاری زمین برای احداث واحدهای بزرگ از قبیل فولاد، تولید اسید فسفریک و اسید سولفوریک و کنسرو انواع مواد غذایی، مخازن ذخیره سوخت میباشیم.

### **جعفر معلم زاده :**

سلام خدمت دوستان عزیز و تشکر از اطلاعات جامعی که ارائه نمودند. چنانچه ممکن هست جناب آقای امیر احمدی پاسخ سوالات زیر را ارائه نمایند

- 1- آیا منطقه ویژه اقتصادی سرخس فقط سرویس و خدمات به شرکتها و افرادی که قصد صادرات به کشورهای آسیای میانه دارند ارائه میدهند و در بخش ترانزیت کالا نیز کمک میدهند یا علاوه بر آنها زمینه های احداث کارخانجات تولیدی به قصد تولید و صادرات به منطقه هم بوجود آمده و چنانچه پاسخ مثبت هست در حال حاضر چه نوع صناعی در آنجا فعال و به تولید رسیده اند؟
- 2- درآمد ارزی منطقه ویژه اقتصادی سرخس از محل ارائه خدمات و صادرات محصولات تولیدی بکشورهای هدف برای جمهوری اسلامی ایران چقدر میباشد، بعنوان مثال در سال 1392 و 1393 و 9 ماهه 1394 را ذکر فرمایید؟
- 3- هزینه هایی را که صادر کنندگان بایستی برای این سرویس و خدمات پردازند بر چه اساسی محاسبه و دریافت میکنند؟
- 4- آیا برای صادر کنندگان ایرانی به کشورهای آسیای میانه تعرفه ترجیحی خاصی تصویب و اجرا میشود و یا بایستی بر اساس تعرفه های معمولی حقوق و عوارض گمرکی را پرداخت نمایند؟
- 5- برنامه ای که برای توسعه صنعت در این منطقه ویژه برای 5 سال آینده تنظیم شده شامل کدام صنایع و یا خدمات هستند ؟

ممنونم

### شبکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای جعفر معلم زاده، ریاست هیئت مدیره سهامی تولیدی لاستیک سهند، عضو اسبق هیئت مدیره و رئیس شورای مشترک بازرگانان ایران و الجزایر

#### سعید امیراحمدی :

هزینه های اخذ شده هم بر اساس تعرفه های تایید شده دبیرخانه مرکز امور مناطق است که البته قابل مذاکره میباشد.

برای صادر کنندگان به کشورهای آسیای میانه در حال حاضر تعرفه ترجیحی خاصی وجود ندارد منتهی هزینه های تعویض بوزی و اتلاف وقت و خواب واگن و کسر 150 کیلومتر از صادر کنندگان یا وارد کنندگان کسر میشود که صرفه جویی زیادی در پی دارد.

#### ابوالفضل محمودی :

بخاطر دارم در مطالعات اولیه ایجاد این منطقه برای دو میلیون تن جابجایی کالا برنامه ریزی شده بود که هنوز فاصله زیادی تا آن هست.

#### سعید امیراحمدی :

بله قطعاً هدف 2 میلیون تن و شاید بیشتر است، اما در حال حاضر از 5000 تن سال گذشته به 50 هزار تن و در سال آینده با تکمیل سایت به حدود 500 هزار تن و بیشتر میرسیم و این امر روند افزایشی دارد.

متأسفانه بخش خصوصی هنوز هم به جایگاه واقعی خود نرسیده و دولت باید در واقعیت دست از تصدی گری امور بردارد و این شاید عامل مهمی برای نرسیدن منطقه ما و بسیاری از مناطق برای به اهداف خود باشد.

#### جعفر معلم زاده :

اینجانب هم در روز افتتاح خطوط راه آهن سرخس در منطقه ویژه اقتصادی حضور داشتم و غرفه نمایشگاهی از تولیدات شرکت ریگ سازی مشهد ارائه داده بودیم.

### سعید امیراحمدی :

بسیار عالی خوشوقتیم از زیارت شما نشا.. بتوانیم در منطقه ویژه در خدمت همه عزیزان باشیم.

### جعفر معلم زاده :

ایا منبعی یا سایتی که گویای تمام سرویس و خدماتی را که ارایه میدهد وجود دارد تا با مراجعه به ان اکثر سولاتی که علاقمندان دارند مکتوب شده باشد؟

### سعید امیراحمدی :

بله سایت منطقه ویژه اقتصادی سرخس به آدرس [www.sarakhsfz.org](http://www.sarakhsfz.org) به 5 زبان زنده فارسی، لاتین، روسی، چینی و عربی به سرمایه گذاران اطلاعات میدهد. البته در 10 روز آینده سایت ما با همین آدرس کاملا ویژه در خدمت همگان است.

### ابوالفضل محمودی :

طرح نیروگاه و پالایشگاه و پتروشیمی با توجه به ذخایر انبوه گاز سرخس که حتی در خود اراضی منطقه هم این ذخایر اثبات شده، جزء طرحهای بنیادی پیشنهادی منطقه بوده و هست چه در بخشهای اصلی و یا بالا دستی و پایین دستی میتواند باشد، اما تمام اینها با همکاری دولت و وزرای مربوطه میتواند باشد که **متاسفانه هیچگاه این تعامل وجود نداشته است**

### سعید امیراحمدی :

طرح نیروگاه از سال 1386 تا کنون متاسفانه بر اثر شرایط ناعادلانه تحریم به تعویق افتاد زیرا شرکت زیمنس بطور یکجانبه قرارداد خود را لغو نمود و البته 2 واحد ان هم اکنون برق به مدار میدهند و با توجه به شرایط جاری تا 1 سال آینده 5 درصد کار تا رسیدن به 550 مگاوات انجام میشود.

در خصوص ایجاد مجتمع پتروشیمی علی الخصوص مجتمع پروپیلن و مجتمع متانول اقداماتی انجام شده جا نمایی زمین صورت گرفته و سرمایه گذار خصوصی ان بانک پاسارگاد میباشد کار رو آغاز خواهند کرد البته دولت قول تامین آب و برق را تا ورودی سایت داده که منتظر اجرا طرح انتقال هستیم.

### مجد جعفر حسینی شیرازی :

سلام خدمت دوستان و بزرگواران

از آنجا که وضعیت و شرایط و قوانین مناطق ویژه اقتصادی در ایران تابع شرایط و قوانین موجود در آن منطقه میباشد، سوال بنده اینست که :

- 1- اصولا منطقه ویژه اقتصادی سرخس تابع چه قوانینی بوده ؟
- 2- آیا در مورد سرمایه گذاری در منطقه در جهت ایجاد کارخانه ها بستر کار برای چه صنایع ای بیشتر فعال است ؟
- 3- در تعریف این منطقه بیشتر موضوع تجارت مطرح بوده و یا تولید؟



## شبکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای مجد جعفر حسینی شیرازی، مدیر عامل شرکت نیامش، کارآفرین برتر حوزه سلامت ایران و دارای نشان ارسطو در زمینه پزشکی از اتحادیه اروپا، سازنده یکصد کارخانه تولید تجهیزات پزشکی در ایران

### سعید امیراحمدی :

مناطق ویژه اقتصادی نقش مهمی در افزایش روند تجارت بین المللی و اشتغال زایی در سراسر جهان ایفا می نمایند. از منظر اقتصاد جهانی، مناطق ویژه اقتصادی و مناطق پردازش صادراتی به عنوان ابزار یا اهداف سیاستگذارهای دولت ها در جهت گسترش صنعتی شدن، اشتغال زایی و توسعه منطقه ای به شمار می روند. منطقه ویژه هم تابع **قانون مناطق ویژه** می باشد.

در ایران دو گونه منطقه خاص برای فعالیت اقتصادی با امتیازات خاص وجود دارد.

- گونه اول **منطقه آزاد تجاری صنعتی**
- گونه دوم **مناطق ویژه اقتصادی**

اما گاه افکار عمومی و حتی سرمایه گذاران تعاریف و تفاوت های این دو منطقه را بدرستی نمی دانند.

حال آنکه قوانین و مقررات این مناطق با یکدیگر متفاوت است.

هم اکنون در کل کشور **هفت منطقه آزاد** وجود دارد؛ در حالی که **مناطق ویژه اقتصادی از مرز 26** گذشته است. با این حال و براساس اعلام مقامات دولت یازدهم قرار است 14 منطقه آزاد و ویژه اقتصادی دیگر نیز در کشور تاسیس شود.

هر دوی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با رویکرد :

- رشد صنعت و اشتغال،
- جذب سرمایه های خارجی،
- ایجاد فرصت های شغلی جدید،
- کسب درآمد ارزی و افزایش صادرات،
- دستیابی به فناوری پیشرفته،
- جذب نقدینگی سرگردان داخلی و کمک به مهار تورم و محرومیت زدایی

تاسیس شده اند.

با این حال کمیت و کیفیت مشوق هایی که در این مناطق به سرمایه گذاران ارائه می شود، باهم متفاوت است؛ به گونه ای که مشوق های فعالیت اقتصادی در مناطق آزاد بسیار جذاب تر از مناطق ویژه است.

به عنوان مثال :

- در مناطق آزاد، معافیت های گمرکی و مالیاتی صفر یا بسیار پایین در نظر گرفته شده تا افراد برای سرمایه گذاری تشویق شوند. بر این اساس در ایران معافیت مالیاتی کامل به مدت 15 سال در مناطق آزاد وجود دارد،
- اما در مناطق ویژه اقتصادی صرفا تخفیف مالیاتی طبق مقررات داخل کشور ارائه می شود؛

یعنی **مناطق ویژه برخلاف مناطق آزاد از معافیت کامل برخوردار نیستند.**

از سوی دیگر :

- در مناطق آزاد برای عوارض گمرکی و صادرات و همچنین واردات کالا نیز بخشودگی کامل سهم دولت در نظر گرفته شده است،
- اما این موضوع درباره مناطق ویژه صد درصد نیست و بسته به موضوع فعالیت تخصصی منطقه فرق می کند.

در تفاوت دیگر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌توان به بحث خرده‌فروشی اشاره کرد.

- خرده‌فروشی کالا در مناطق ویژه اقتصادی فقط برای اتباع خارجی امکان‌پذیر است،
- اما در مناطق آزاد، خرده‌فروشی برای اتباع خارجی و داخلی امکان‌پذیر است.

همچنین مقررات دریافت ویزا :

- برای اتباع خارجی در مناطق آزاد براساس مقررات مرزی در نظر گرفته شده است؛
- در حالی که در مناطق ویژه اقتصادی، این امر طبق قوانین و مقررات داخل کشور است.

درخصوص اشتغال و همچنین بیمه‌های اجتماعی :

- برای فعالیت افراد خارجی در مناطق آزاد، تسهیلات خاصی در نظر گرفته شده،
- اما در مناطق ویژه اقتصادی قوانین یادشده به صورت ثابت، از قانون کار اتباع خارجی در داخل کشور تبعیت می‌کند.

از سوی دیگر، سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در مناطق آزاد به صورت صد درصدی مالکیت واحدهای تولیدی را در اختیار داشته باشند و ورود و خروج سرمایه نیز آزاد است. برای ثبت موسسات صنعتی، فرهنگی و مالکیت معنوی نیازی به دوندگی زیادی نیست و در کوتاه‌ترین زمان ممکن این کار انجام خواهد شد.

#### محمد جعفر حسینی شیرازی :

منتشکرم

سوال دیگر بنده اینست در صورتیکه کارخانه ای در منطقه ویژه اقتصادی سرخس ایجاد شود آیا حتما می باید ساخت ایران جهت صادرات از منطقه بر روی کالا نوشته شود و یا میشود همانند کیش از اصطلاحات دیگر استفاده نمود؟

#### سعید امیراحمدی :

در این مقوله برند شما باید ثبت و برای حک مکان الزاما باید توافق صورت گیرد.

#### جعفر معلم زاده :

با توضیحاتی که ارائه فرمودید بنظر میرسد که مشوقهای لازم جهت سرمایه گذاری در مناطق ویژه اقتصادی جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی و صنایع باندازه کافی وجود ندارد و شاید تجارت بیشتر برای این مناطق مطرح باشد.

#### سعید امیراحمدی :

#### مشوق های سرمایه گذاری در مناطق ویژه اقتصادی

مهمترین مشوق های تصریح شده در قانون و مقررات مناطق ویژه اقتصادی استخراج گردیده عبارتند از:

1. ورود کالا از مناطق مذکور جهت مصرف داخلی، تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود و صدور کالا از این مناطق بدون هیچگونه تشریفات انجام خواهد شد.
2. ورود کالا از خارج از کشور یا مناطق آزاد تجاری، صنعتی به منطقه، با کمترین تشریفات گمرکی انجام شده و همچنین ترانزیت داخلی کالای وارد شده به منطقه، بر اساس مقررات مربوطه انجام خواهد شد.

3. ورود کالای موضوع بند 2 به مناطق واقع در مبادی ورودی کشور بدون هر گونه تشریفات گمرکی انجام خواهد شد.
4. کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری صنعتی یا مناطق دیگر به منطقه وارد می شوند می توانند بدون هر گونه تشریفات از کشور خارج شوند .
5. مدیریت منطقه میتواند پس از طبقه بندی و ارزش گذاری امکانات، زیرساخت ها و قطعه بندی زون های منطقه، حق استفاده از آنها را تحت شرایط مشخص به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
6. صاحبان کالاهای وارد شده به منطقه می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را به منظور ورود موقت به داخل کشور به گمرک اظهار و با انجام مقررات مربوطه ترخیص نمایند.
7. در صورتیکه پردازش کالاهای وارد شده به منطقه به میزانی باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی کالاهای مذکور شود، میزان سود بازرگانی مربوط به کالاهای فوق برای ورود به سایر نقاط کشور تنها معادل سود بازرگانی مواد اولیه و قطعات وارداتی بکار رفته در آن، محاسبه و دریافت خواهد شد.
8. وارد کنندگان کالا به مناطق می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله که توسط مدیریت منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند، در این صورت دارنده قبض انبار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.
9. مدیریت هر منطقه مجاز می باشد حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدا برای کالاهایی که از منطقه خارج می شوند با تایید گمرک ایران اقدام نمایند.
10. کلیه کالاهایی که برای تولید یا ارائه خدمات مورد نیاز منطقه وارد می شوند، از شمول مقررات عمومی صادرات و واردات مستثنی می باشند. واردات کالاهای مذکور به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود.
11. واردات درصدی از کالاهای تولید شده در مناطق موضوع بند(د) تبصره(25) قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به داخل کشور، معادل نسبتی از مجموع ارزش افزوده و مواد و قطعات داخلی به کار رفته به قیمت کل کالای تولیدی، بدون هر گونه محدودیتی مجاز است و علاوه بر عدم نیاز به ثبت سفارش و گشایش اعتبار.
12. کالاهای تولید شده در مناطق ویژه اقتصادی، همچنین مواد اولیه و قطعات منفصله وارد شده از منطقه یاد شده به داخل کشور، به دلیل عدم استفاده از منابع و سهمیه ارزی کشور مشمول ضوابط قیمت گذاری نمی باشد.

### ابراهیم عماد :

اگر این تبدیل منطقه ویژه اقتصادی سرخس به منطقه آزاد تجاری اتفاق بیفتد، با توجه به فاکتورهای اقتصادی و استراتژیک بین المللی برای کشورهای شرق دریای خزر (از سال 2010 تا 2035) و داخلی، یک خودکشی عالمانه برای آینده آن منطقه ویژه اقتصادی و هدر رفتن تمام هزینه های ارزی و ریالی زیربنایی آن خواهد شد.

### سعید امیراحمدی :

دقیقا یک موضوع اساسی رو جناب آقای دکتر عماد مطرح کردند باید یک کار کارشناسی دقیق انجام شود.

### ابوالفضل محمودی :

من با این استدلال مخالفم، زیرا وجود يك منطقه آزاد با قوانین خاص و لزوم سرمایه گذار خارجی در حقیقت باب تجارت و صنعت را به منطقه میکشاید، بنحوی که تمامی اتباع و سرمایه گذاران و تجار کشورهای آسیای میانه میتوانند با سهولت در منطقه حضور یابند و کلاً از ابتدا این منطقه با نگاه به منطقه آزاد بودن طراحی و مطالعه شد که با قوانین منطقه ویژه قطعاً آن توجیهات نخواهد بود و بنظر من این ظلم دولت اصلاحات در بدو روی کار آمدنش به کشور و اموال وقف بود.

## ابوالفضل محمودی :

در بعد تجاری منطقه ویژه سرخس این امکان را داشته تا مرکز تجاری را از دبی به سرخس منتقل کند، این در حد حرف نیست چون خود ما در عمل با قرارداد با الغریر ( یکی از سرمایه گذاران و تجار بنام دبی و مالک بانک المشرق و صدها شرکت اقتصادی دیگر) یک انبار بزرگ اجاره دادیم و توسط شرکت ETA دپوی آرد، شکر و روغن برای یکسال فعال بود ولی بعلت محدودیتهای متعددی که ایجاد شد نتوانستیم آنها را نگه داریم. الغرض اینکه کار انجام شدنیست ولی...

## مجتبی مجزاده :

با احترام به نظر جنابعالی، به نظر بنده دبی با امکان بهره برداری از بنادر بزرگی نظیر جبل علی که به عنوان بندر هاب منطقه سالانه حداقل ۱۹ میلیون تی ای یوز کانتینر کالای تجاری تخلیه و بارگیری می کند به هیچ وجه قابل قیاس با منطقه ویژه اقتصادی که در بالاترین حالت سالانه ۲ میلیون تن پتانسیل دارد نیست.

## سعید امیراحمدی :

در قانون مناطق ویژه اقتصادی امکان هر گونه واردات از کشور مبدا و تجهیز و استقرار در سایت تعریف شده بلامانع و معاف از هر گونه عوارض است، صحیح میفرمایید.

## سعید امیراحمدی :

### مزیت های قانونی سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی سرخس

1. فراهم بودن امکانات خرید و یا واگذاری زمین به منظور ساخت و ساز و فعالیت های صنعتی، تجاری، اداری و خدماتی در منطقه.
2. ایجاد صنایع تولیدی، بسته بندی و خطوط مونتاژ در منطقه با بهره گیری از ارزش افزوده جهت انتقال تکنولوژی و اشتغال زایی.
3. فراهم نمودن امکانات ذخیره سازی و عرضه مواد نفتی و مشتقات مربوط به داخل کشور و ترانزیت آن به مبادی خروجی.
4. امکان برگزاری نمایشگاه های بین المللی و تخصصی به منظور شناخت منطقه و ارتقای سطح دانش تولید کنندگان و متخصصین.
5. کالاهائی که مستقیماً از کشور ترکمنستان بوسیله راه آهن به این منطقه حمل می شوند، در صورت ورود به داخل کشور پس از تایید گمرک سرخس، از 20% هزینه سود بازرگانی متعلقه معاف می باشند.
6. معافیت از پنجاه درصد (50%) هزینه حق مسافت 150 کیلومتر حمل و نقل ریلی کالا از/به منطقه.
7. فعال بودن دفتر نمایندگی گمرک در داخل منطقه به صورت دائم (با کد اختصاصی 170/1).
8. امکان استقرار نمایندگی دانشگاه های بین المللی با مزیت نزدیکی مسافت تا مشهد.
9. ایجاد تسهیلات جهت برقراری ارتباطات مخابراتی.
10. امکان ایجاد شعب ارزی بانک ها به منظور ارائه تسهیلات لازم و گشایش اعتبارات بانکی و اسنادی برای واردات به بازار منطقه ای.
11. صدور مجوزهای قانونی برای ساخت و ساز، تولید، پردازش، تغییر، تکمیل، تفکیک و بسته بندی مواد و کالاهای خارجی برای صادرات و صادرات مجدد و عرضه کالاهای تولید شده مازاد بر ارزش افزوده به بازار داخلی مطابق قوانین و مقررات و پرداخت حقوق ورودی کالا بر مبنای مواد اولیه وارداتی بکار رفته در محصول.
12. حق مالکیت حقیقی و حقوقی زمین و سازه ها برای سرمایه گذاران ایرانی و تضمین مالکیت کلی سازه ها برای سرمایه گذاران خارجی با رعایت قوانین و مقررات عمومی و ضوابط شرعی در خصوص مسائل وقف.

13. آزادی کامل ورود و خروج سرمایه، سود ویژه و منافع حاصل از فعالیت های اقتصادی و تولید برای سرمایه های خارجی و سرمایه ایرانیان با منشاء خارجی مطابق قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی.
14. اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند، از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف هستند.
15. تضمین کامل سرمایه خارجی و سود حاصله طبق قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری های خارجی (بر اساس پوشش بیمه ای مصوب 1380/12/19) و امکان ورود و خروج آنها به هر میزان و در هر زمان که لازم باشد.
16. عدم متروکه شدن کالای وارده به منطقه ویژه اقتصادی برای سرمایه گذاران و امکان نگهداری آنها تا هر زمان که لازم باشد طبق ضوابط موسسه.
17. حذف تعویض بوژی برای کلیه واگنهای روسی و قطارهای حمل کالای وارده از کشورهای CIS و یا صادره به کشورهای آسیای میانه به دلیل وجود ریل عریض آسیای میانه در داخل منطقه ویژه اقتصادی سرخس.
18. معافیت مالیاتی به مدت 10 سال از تاریخ بهره برداری

**سعید امیراحمدی :**

دوستان قوانین و مشوقها را به دقت مطالعه فرمایند./



یکی از برگترین واحدهای کاشی سرامیک خاورمیانه در حال تکمیل با پیشرفت 95 درصد و اشتغال بیش از 600 نفر

## جانی درمیان :

با سلام و احترام

استفاده کردم از اطلاعات بسیار مفید جناب احمدی و انشاله همکاری موثر.

یک سوال از ایشان ... در خصوص اجاره واگن با توجه به کمبود آن که تاثیر گذار در صادرات است چه پیش بینی شده ؟

## شیکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای محمود جانی درمیان، مدیرعامل اتحادیه بین المللی بازاریابی و صادرات، مدیر عامل شرکت حامی پیوند کارآفرینان

## سعید امیراحمدی :

درموضوع صادرات با موانعی روبرو هستیم که به نوعی در اولین گام کمبود واگن از مشکلات پیشروی صادرکنندگان استان است. بزرگترین بازار صادرات خراسان رضوی، کشورهای آسیای میانه، افغانستان و روسیه است و برای تقویت صادرات این کشورها، نیاز مبرم به ریل و واگن وجود دارد. در شرایط مثبتی که پس از رفع تحریمها ایجاد خواهد شد، درصورت ایجاد زیرساختهای مناسب در بخش ریلی، می توان پیش بینی کرد سالانه حداقل 700 هزار تن کالا به صورت ریلی و جاده ای از منطقه ویژه اقتصادی سرخس باشد در این زمینه یک شرکت معتبر از کشور لیتوانی اعلام آمادگی نموده تا 800 واگن اختصاصی در سایت منطقه وارد و برای تسهیل در امور از آن استفاده شود که در حال گفتگو بااین شرکت هستیم.

## مجد جعفر حسینی شیرازی :

از پاسخ شما متشکرم

البته سوال دقیق بنده اینست که تولید کالا در کیش میتواند با عنوان زیر باشد

made in kfz

این تولید در منطقه اقتصادی ویژه سرخس به چه نامی میتواند باشد؟

made in ???

## سعید امیراحمدی :

mad in sarakhsfz

## مجد جعفر حسینی شیرازی :

از پاسخ شما متشکرم

### جعفر معلم زاده :

با توجه به کلیه اطلاعاتی که دوستان ارایه فرمودند و امتیازات خاصی که برای مناطق آزاد بخصوص معافیت‌های مالیاتی در مقایسه با مناطق ویژه اقتصادی در نظر گرفته شده ... اینجانب هم با جناب آقای محمودی هم عقیده هستم و تبدیل منطقه ویژه اقتصادی سرخس به منطقه ازاد اقتصادی سرخس جاذبه خیلی بهتری برای سرمایه گذاران خارجی و ایرانی خواهد داشت ... مضافا چنانچه به یک منطقه ازاد اقتصاد تبدیل شود توسعه صنعت و صادرات محصولات صادراتی و ایجاد اشتغال را بدنبال خواهد داشت.

### سعید امیراحمدی :

بله درست است منتهی در این موقعیت منافع آستان قدس و وقفیات باید در نظر گرفته شود. خبر خوش هم اینکه نماینده ویژه دولت هفته گذشته به منطقه سفر نمود و اعلام آمادگی برای تبدیل این منطقه به منطقه آزاد نموده اند که مذاکرات نهایی بین دوستان و آستان قدس رضوی در حال انجام است.

### رضا خدایاری :

باسلام وکسب اجازه از عزیزان. به اعتقاد بنده مشکل اصلی همه ی مناطق ویژه اقتصادی و... مشکلی هست که همه ی صنعت داخلی ما گرفتار آن است، مشکل نداشتن ارتباط بین المللی قوی و عدم شفافیت قوانین و تضمین سرمایه گذاری خارجی است....

### شبکه توسعه تجارت ایران :

جناب آقای رضا خدایاری، مشاور بازاریابی و واردات و صادرات به اتریش و کشورهای اتحادیه اروپا، ساکن وین اتریش

### سعید امیراحمدی :

با سلام خدمت جناب آقای خدایاری - به موضوع خوبی اشاره فرمودید منتهی شب گذشته جلسه ای در همین موضع داشتیم و بر ضرورت استفاده از نیروهای متخصص خصوصا در بحث بازاریابی بین المللی در کشورهای حوزه CIS داشته ایم و به نتایج خوبی رسیده ایم

### رضا خدایاری :

بسیار عالی! من فکر میکنم اگر بتوان این مشکلات را کمرنگ کرد مخصوصا باشرایطی که در دوران پساتحریم خواهیم داشت بتوان از پتانسیل موجود استفاده ی بهتری نمود.

### جعفر معلم زاده :

فکر میکنم که منافع ملی جمهوری اسلامی ایران بایستی در اولویت منافع آستان قدس رضوی قرار داشته باشد.

## سعید امیراحمدی :

بله منافع ملی اولویت اصلی ما است، ولی آستان قدس رضوی با سرمایه‌های هنگفتی که در این مقوله صرف نموده جایگاهش در منطقه آزاد چگونه است؟ مقوله وقف نیز در همین راستا باید حل و فصل شود.

## جعفر معلم زاده :

همه این موارد با مسئولین دولتی قابل مذاکره و حل و فصل و توافق هستند.

## سعید امیراحمدی :

دقیقا فراتر از مسئولین دولتی یک موضوع ملی و عام المنفعه که باید با دقت و ریز بینی به نتیجه مطلوب برسد انشا ...

## جعفر معلم زاده :

حتما و انشاءالله

**منطقه ویژه اقتصادی**

**خدمات ویژه اقتصادی سرخس**

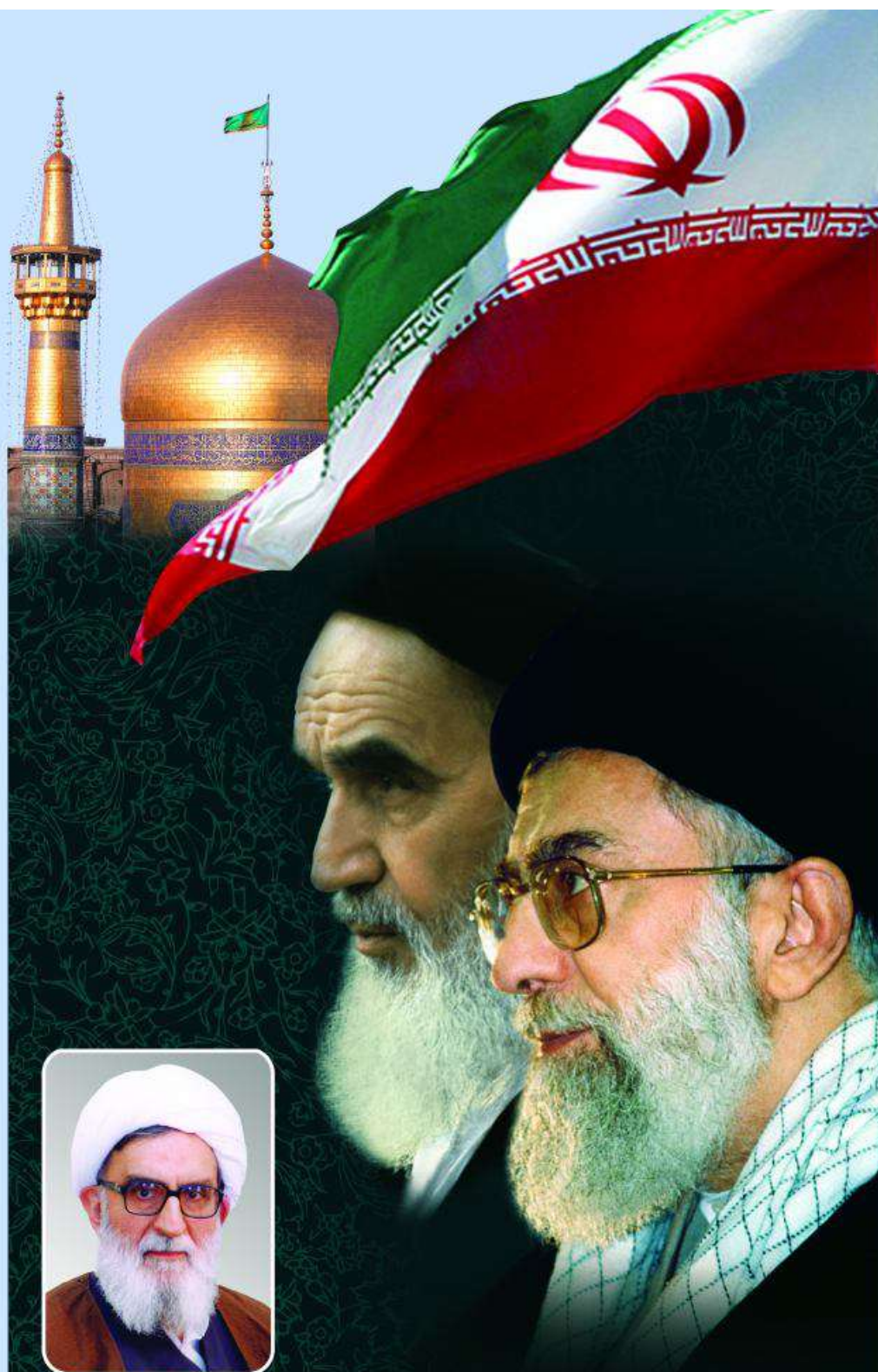
۱- نزدیکی به پایتختگاه بزرگ شهید هاشمی نژاد سرخس و امکان استفاده از محصولات تجاری متنوع آن  
۲- دسترسی عالی به گانه کشورهای آسیای مرکزی و پاناد جنوب و شمال ایران  
۳- وجود خطوط ریلی عرضی آسمانی و بند و ترانزیت تهران در داخل منطقه در جهت کاهش هزینه‌های حمل و نقل  
۴- امکان تامین آب، مصرفی از سد بزرگ دوستی با ظرفیت بیش از ۱۴۰۰ میلیون متر مکعب در مرز ایران و ترکمنستان  
۵- محور خط لوله گاز ۶۸ اینچ ترکمنستان از مجاورت منطقه و استفاده از ۱۴ میلیارد متر مکعب گاز وارداتی سالانه آن  
۶- دسترسی به بازار محصولات نفت و گاز ترکمنستان، ازبکستان و ترکمنستان و امکان تامین بخشی از نیازهای مواد خام مورد نیاز واحدهای تولیدی در کنار سهولت از پرداخت عوارض گمرکی واردات کالا  
۷- نزدیکی به بازارهای بزرگ مصرف نقره چین، افغانستان، تاجیکستان و دیگر کشورهای آسیای میانه  
۸- تراکتور ماشین فرودگاه بین‌المللی هاشمی سرخس با امتیاز مرز هوایی و دسترسی به طول ۴ کیلومتر و عرض ۱۰۰ متر  
۹- برخورداری شرکت‌های تولیدی منطقه از ده سال سهولت صادراتی

**مزایای منطقه ویژه اقتصادی سرخس**

۱- واحد تولیدی متناوب از گاز طبیعی و سپس تولید محصولات ترشخانه متناوب بفر بر روی زمین  
۲- مخزن پتروشیمی اوره و آمونیاک یا خوراک گل طبیعی  
۳- پارک کوکارد اسید سولفوریک اسید فسفریک دی آمونیوم فسفات، سوبر فسفات تریپل، با استفاده از ظرفیت تولید کوکارد پایتختگاه شهید هاشمی نژاد سرخس  
۴- پارک کود شیمیایی، کود اوره یا پوشش گوگردی، کودهای فسفاته و کودهای سولفاته  
۵- واحدهای تولید فرآورده های آروماتیک یا خوراک میعانات گازی و یا نفت  
۶- واحد تکمیل میعانات گازی حاصل از پایتختگاه شهید هاشمی نژاد و بهره یوتان، اتان و پروپان...  
۷- مجتمع تولید بزرگ و گازوئیل با کیفیت بالا و آلئیدنگ که از گاز طبیعی افرخ IGTL به روش فیشر-تروپیش  
۸- پایتختگاه فرآورده های نفتی با امکان تامین خوراک از داخل و خارج کشور  
دفتر مشهد، بلوار خيام جنوبی - بین خیابان ۳۳ و ۳۵ ساختمان سازمان اقتصادی رضوی - طبقه چهارم  
منطقه ویژه اقتصادی سرخس تلفن : ۶-۶۵-۷۶۱۵-۵۱۱-۶۷-۷۶۱۵-۵۱۱

[www.sarakhsfz.org](http://www.sarakhsfz.org)





منطقه ویژه اقتصادی سرخس از جاهایی است که می تواند در آینده بدرخشد و در جهت خدمت به همه کشور قدم های اصولی و بلند بردارد. دید وسیع، نگاه جامع، فکر عمیق و یک مجموعه فعال، علاقه مند، مبتکر و دارای روابط عمومی خیلی گرم و قوی و بهره مندی از پیشنهادات اصولی و منطقی صاحب نظران برای این کار لازم است که بحمدالله زمینه آن نیز فراهم است.

### ابوالفضل محمودی :

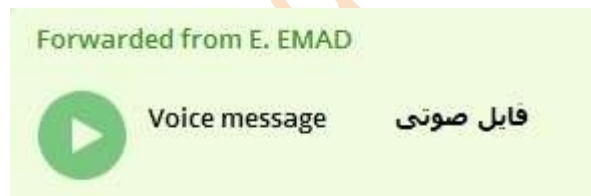
مشکل اساسی این است که دولتها با این عنوان که امتیاز منطقه آزاد متعلق به دولت است و با دادن آن به آستان قدس در حقیقت منافع بیت المال را داده اند که تا کنون راه حلی بینابینی که هم منافع بیت المال و هم آستان قدس محفوظ باشد نرسیده اند.

### سعید امیراحمدی :

در قوانین مصرح اصل 4 که توسط مقام معظم رهبری تایید و ابلاغ شده بر عدم تصدی گری دولت و اصل کوچک و چابک سازی دولت تاکید شده ضمن اینکه در صورت ایجاد زیرساخت بینابینی منطقه آزاد بین دولت و آستان قدس میتوان از ظرفیتهای دو طرف و ایجاد یک منطقه آزاد ممتاز بهره برد.

### ابراهیم عماد :

فایل صوتی شماره یک

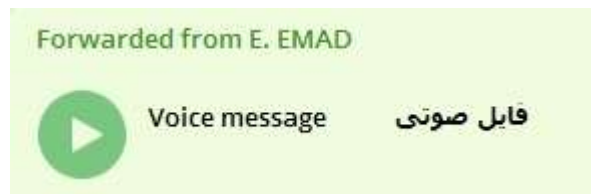


### شبکه توسعه تجارت ایران :

در خدمت شما هستیم جناب دکتر، اگر مطالب را مطرح بفرمایید.

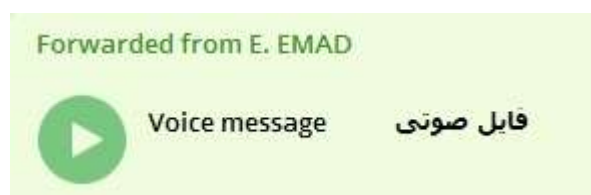
### ابراهیم عماد :

فایل صوتی شماره دو



### ابراهیم عماد :

فایل صوتی شماره سه



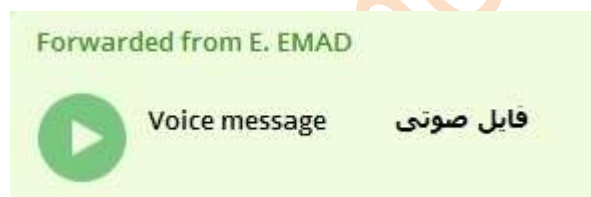
**ابراهیم عماد :**

فایل صوتی شماره چهار



**ابراهیم عماد :**

فایل صوتی شماره پنج



**ابراهیم عماد :**

فایل صوتی شماره شش



**شبکه توسعه تجارت ایران :**

با تشکر از جناب آقای دکتر ابراهیم عماد، دکترای حقوق اقتصاد بین الملل و توسعه، که از پاریس در خدمتشان هستیم

**شبکه توسعه تجارت ایران :**

بزرگواران، با توجه به شروع زودتر از زمان مشخص شده و طولانی تر شدن بحث از زمان پایانی که تعیین نمودیم، اگر اجازه بفرمایید بحث را فعلا به پایان برسانیم.

از جناب آقای امیراحمدی هم تشکر میکنیم که ضمن کسالتی که داشتند با سرعت بسیار خوبی مطالب را ارسال می نمودند.



## وجود سردخانه فعال دومداره زیر صفر و بالای صفر با ظرفیت ۴۰۰۰ تن به منظور نگهداری مواد غذایی

یکی از پروژه های ضروری در منطقه ویژه اقتصادی سرخس؛ احداث سردخانه دو مداره با ظرفیت ۴۰۰۰ تن با بهره گیری از مدرنترین تکنولوژی روز می باشد که با بهره گیری بالاترین استانداردهای صنعت سردخانه در اروپا؛ توان حفظ و نگهداری کالاهای فاسد شدنی آماده صدور به خارج از کشور و یا در حال ورود به کشور را دارا می باشد. وجود تونل انجماد قدرتمند و حجیم در کنار بیش از یکهزار و پانصد تن فضای سردخانه ای زیر صفر و امکان نگهداری بالغ بر یکهزار و پانصد تن کالا در دمای بالای صفر و سالن های سور تینگ و بسته بندی از جمله امتیازات این سردخانه است.



انبارهای عمومی به ظرفیت ۵ هزار تنی سرپوشیده ۲ (واحد)

انبارهای اختصاصی هزار تنی (۱۶ واحد)

انبارهای هانگار و پلت فرم (دارای سکو، سرپوشیده و دور باز) به ظرفیت مجموع ۷۴ هزار تن

موقعیت استراتژیک منطقه ویژه اقتصادی سرخس بویژه در ارتباط با ترانزیت کالا موجب شده است محیطی به مساحت ۲۹ هکتار جهت احداث انبار اختصاص یابد.

مجموع سایت انبار داری:

تعداد ۱۶ باب به مساحت ۲۵۰ متر مربع در ارتفاع ۶متر

تعداد ۲ باب انبار عمومی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع در ارتفاع ۸/۵ متر

انبارهای اختصاصی

انبارهای عمومی

باراندازهای سرپوشیده و روباز:

بارانداز سرپوشیده ۴۹۰۰ متر مربع

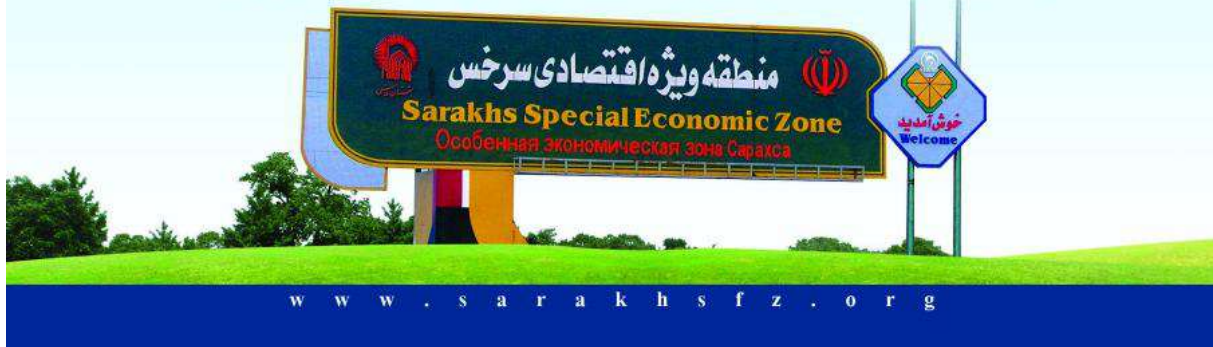
بارانداز روباز ۱۸۹۰۰ متر مربع





## مشوق های سرمایه گذاری در مناطق ویژه اقتصادی

- مهمترین مشوق های تصریح شده در قانون و مقررات مناطق ویژه اقتصادی استخراج گردیده عبارتند از:
۱. ورود کالا از مناطق مذکور جهت مصرف داخلی، تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود و صدور کالا از این مناطق بدون هیچگونه تشریفات انجام خواهد شد.
  ۲. ورود کالا از خارج کشور یا مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منطقه، با کمترین تشریفات گمرکی انجام شده و همچنین ترانزیت داخلی کالای وارد شده به منطقه، بر اساس مقررات مربوطه انجام خواهد شد.
  ۳. ورود کالای موضوع بند ۲ به مناطق واقع در مبادی ورودی کشور بدون هر گونه تشریفات گمرکی انجام خواهد شد.
  ۴. کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری صنعتی یا مناطق دیگر به منطقه وارد می شوند می توانند بدون هر گونه تشریفات از کشور خارج شوند.
  ۵. مدیریت منطقه می تواند پس از طبقه بندی و ارزش گذاری امکانات، زیرساخت ها و قطعه بندی زون های منطقه، حق استفاده از آن ها را تحت شرایط مشخص به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
  ۶. صاحبان کالاهای وارد شده به منطقه می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را به منظور ورود موقت به داخل کشور به گمرک اظهار و با انجام مقررات مربوطه ترخیص نمایند.
  ۷. در صورتیکه پردازش کالاهای وارد شده به منطقه به میزانی باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی کالاهای مذکور شود، میزان سود بازرگانی مربوط به کالاهای فوق برای ورود به سایر نقاط کشور تنها معادل سود بازرگانی مواد اولیه و قطعات وارداتی بکار رفته در آن، محاسبه و دریافت خواهد شد.
  ۸. وارد کنندگان کالا به مناطق می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله که توسط مدیریت منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند، در این صورت دارنده قبض انبار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.
  ۹. مدیریت هر منطقه مجاز می باشد حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدا برای کالاهایی که از منطقه خارج می شوند با تایید گمرک ایران اقدام نمایند.
  ۱۰. کلیه کالاهایی که برای تولید یا ارائه خدمات مورد نیاز منطقه وارد می شوند، از شمول مقررات عمومی صادرات و واردات مستثنی می باشند. واردات کالاهای مذکور به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود.
  ۱۱. واردات درصدی از کالاهای تولید شده در مناطق موضوع بند (د) تبصره (۲۵) قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به داخل کشور، معادل نسبتی از مجموع ارزش افزوده و مواد و قطعات داخلی به کار رفته به قیمت کل کالای تولیدی، بدون هر گونه محدودیتی مجاز است و علاوه بر عدم نیاز به ثبت سفارش و گشایش اعتبار.
  ۱۲. کالاهای تولید شده در مناطق ویژه اقتصادی، همچنین مواد اولیه و قطعات وارد شده از منطقه یاد شده به داخل کشور، به دلیل عدم استفاده از منابع و سهمیه ارزی کشور مشمول ضوابط قیمت گذاری نمی باشد.



www.sarakhsfz.org

## روند اجرایی سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی سرخس

- ۱- تقدیم درخواست کتبی با ذکر موضوع به مدیر عامل موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس
- ۲- بررسی توجیه پذیری طرح توسط مدیریت سرمایه گذاری
- ۳- انتخاب مقدار زمین مورد نیاز طرح و مکان آن توسط مدیریت سرمایه گذاری و مدیریت فنی و اجرایی
- ۴- طرح در کمیته تخصیص زمین (فنی اجرایی، بازرگانی، سرمایه گذاری، حقوقی، مالی)
- ۵- برآورد قیمت و نحوه پرداخت (مدیر عامل)
- ۶- تنظیم پیش نویس قرارداد (مدیریت سرمایه گذاری)
- ۷- ارسال قرارداد جهت بررسی به امور حقوقی
- ۸- ارسال پیش نویس برای متقاضی سرمایه گذاری جهت مطالعه و واريز پيش پرداخت و امضاء
- ۹- ارسال مجدد به امور حقوقی جهت بررسی و امضاء
- ۱۰- ارسال به امور مالی جهت امضاء
- ۱۱- ارسال به دفتر مدیر عامل جهت امضاء
- ۱۲- ابلاغ قرارداد به سرمایه گذار (مدیریت سرمایه گذاری)
- ۱۳- پیاده سازی زمین (مدیریت فنی و اجرایی)
- ۱۴- تحویل زمین (مدیریت سرمایه گذاری و فنی اجرایی)
- ۱۵- ارائه نقشه های اجرایی و دریافت پروانه ساخت (مدیریت فنی و اجرایی)
- ۱۶- اخذ پایان کار ساختمان (فنی و اجرایی)
- ۱۷- اخذ مجوز تاسیس (موافقت اصولی) (فنی و اجرایی)
- ۱۸- اخذ پروانه بهره برداری (فنی و اجرایی)
- ۱۹- اخذ سند
- ۲۰- اخذ پروانه فعالیت (سرمایه گذاری و بازرگانی)



www.sarakhsf2.org

### سعید امیراحمدی :

با احترام : در سند چشم انداز این منطقه تبدیل آن به بزرگترین منطقه تجاری کشور و مرکز نقل تجارت با شمال اروپا - روسی-چین و آسیای میانه با جمعیتی بالای 600 میلیون نفر مطرح بوده که با یک نگاه غیر جناحی و.. میتوان در آینده به جانشینی برای دویبش کرد/.

**مجدد جعفر حسینی شیرازی :**

جناب آقای باصره

از اینکه در سایه زحمات شما در گروه بحث های مفید اقتصادی صورت میگیرد بنده به نوبه خود از جنابعالی سپاسگزارم و امید پیروزی و سلامتی برای شما دارم

**شبکه توسعه تجارت ایران :**

تشکر از اظهار لطف فراوان شما

همانطور که پیشتر با شما صحبت نموده ایم، در خصوص تولید و صادرات تجهیزات پزشکی و احیاناً " موضوع واردات آن نیز بزودی با شما بحث خوب و مفیدی خواهیم داشت.

**سعید امیراحمدی :**

از جناب آقای دکتر باصره و تمامی عزیزان و سرمایه های فکری و اقتصادی و اجتماعی کشورمان کمال تشکر را دارم که موضوع امشب را با حوصله دنبال نمودند، ضمناً پذیرای همفکری و همکاری تمامی بزرگواران برای رسیدن به مقصود و پیشرفت کشورمان را داریم.

**شبکه توسعه تجارت ایران :**

بزرگواران، با توجه به شروع زودتر از زمان مشخص شده و طولانی تر شدن بحث از زمان پایانی که تعیین نمودیم، اگر اجازه بفرمایید بحث را فعلاً به پایان برسانیم.

از جناب آقای امیراحمدی هم تشکر میکنیم که ضمن کسالتی که داشتند با سرعت بسیار خوبی مطالب را ارسال می نمودند.

رضا خدایاری :

امیدوارم درآینده ی نزدیک سرخس قطب اقتصادی آسیای میانه شود. شب خوش.

**سعید امیراحمدی :**

سایت منطقه [www.sarakhsfz.org](http://www.sarakhsfz.org)

**شبکه توسعه تجارت ایران :**

ممنون از شما و جناب باصره عزیز، استفاده شد از مطالب خوب شما. انشالله شاهد تغییرات باشیم.

**سعید امیراحمدی :**

شب تمامی عزیزان خوش و روزهای آینده تان پر برکت و سرشار از سلامتی و شادکامی باد.